

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19  
NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 20 DE OUTUBRO DE 2023

---

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 20 (vinte) dias do mês de outubro de 2023 às 10:00 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 100g e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 11 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.
2. **MESA:** Presidente: Nathalia Machado Loureiro, Secretária: Marcela Araya.
3. **CONVOCAÇÃO:** A presente assembleia foi convocada mediante publicação de edital, no website da Emissora e no sistema fundos.net, utilizados para divulgação de suas informações societárias, com a antecedência mínima de 20 (vinte) dias. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 21ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.
4. **PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 11.4 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira com filial na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, parte, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); e (ii) da Emissora.
5. **ORDEM DO DIA:**
  - (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2023; e
  - (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia Geral Extraordinária dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico. A assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 11.4 do Termo de Securitização.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lida, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretária, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 20 de outubro de 2023.  
(As assinaturas seguem na próxima página)

*(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 21ª (Vigésima Primeira) Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em 20 de outubro de 2023.)*

---

Nathalia Machado Loureiro  
Presidente

---

Marcela Araya  
Secretária

---

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

**Emissora**

Nathalia Machado Loureiro  
Diretora

---

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A  
**Agente Fiduciário**

## Lyon- 30.08 - Termo de Não instalação - Publicação Digital.pdf

Documento número #79092d03-c148-4d47-8f4f-90f8e2bef1d0

Hash do documento original (SHA256): e4da12104d7842a2f23e0be00c08189838090691acdf7b8828f4ca0d02ef534b

### Assinaturas

✓ **NATHALIA MACHADO**  
CPF: 104.993.467-93  
Assinou em 20 out 2023 às 11:46:37

✓ **Marcela Claudia Salinas Araya**  
CPF: 295.953.578-20  
Assinou em 20 out 2023 às 11:40:23

✓ **Logan Damasceno Corrêa de Araújo**  
CPF: 149.954.967-93  
Assinou em 20 out 2023 às 11:48:44

### Log

- 20 out 2023, 11:34:48 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 79092d03-c148-4d47-8f4f-90f8e2bef1d0. Data limite para assinatura do documento: 19 de novembro de 2023 (11:34). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 out 2023, 11:38:39 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: marcela@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcela Claudia Salinas Araya e CPF 295.953.578-20.
- 20 out 2023, 11:38:39 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: nathalia@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NATHALIA MACHADO e CPF 104.993.467-93.
- 20 out 2023, 11:38:39 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: af.assembleias@oliveiratrust.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Logan Damasceno Corrêa de Araújo e CPF 149.954.967-93.

- 
- 20 out 2023, 11:40:23 Marcela Claudia Salinas Araya assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcela@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 29595357820. IP: 201.26.89.53. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.540569 e longitude -46.334949. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.637.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 out 2023, 11:46:37 NATHALIA MACHADO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail nathalia@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 10499346793. IP: 201.26.89.53. Componente de assinatura versão 1.637.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 out 2023, 11:48:44 Logan Damasceno Corrêa de Araújo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br. CPF informado: 14995496793. IP: 200.179.42.18. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9962987 e longitude -43.3456057. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.637.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 out 2023, 11:48:45 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 79092d03-c148-4d47-8f4f-90f8e2bef1d0.
- 

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 79092d03-c148-4d47-8f4f-90f8e2bef1d0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).